

KUPOPRODAJNI UGOVOR

zaključen dana 17. veljače 1997. g. između "CROATIA" osiguranja d.d. Zagreb zastupana po generalnom direktoru Rizvanbegović Suadu, kao prodavatelja i ŠKROBOT d.o.o. poduzeće za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam Slatina, zastupano po direktoru Škrobot Ivanu iz Slatine, Braće Radića 54, kao kupca kako slijedi:

I

Prodavatelj je vlasnik poslovnog prostora površine 39 m² koji se nalazi u sklopu poslovne zgrade Slatinke d.d. i Slatinske banke d.d., u Mikleušu, koja je sagrađena na čbr. 112/2, 113/4, 113/5, 113/6, 114/1, 114/2, 114/3 i 115, a sve upisano u zk. ul. 1824 za KO Mikleuš.

II

Prodavatelj prodaje svoju nekretninu pobiže opisanu u točki I. ovog ugovora, a kupac ju kupuje za ugovorenu cijenu od 97.700,00 kuna.

III

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da će kupoprodajnu cijenu iz točke II. ovog ugovora kupac isplatiti na račun prodavatelja u roku od 15 dana od zaključenja ovog ugovora s tim da će ova cijena biti umanjena za uplaćeno jamstvo u iznosu od 9.760,00 kuna koji iznos je kupac uplatio pri dostavi ponude za kupovinu predmetne nekretnine.

IV

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećena teretom, pa ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora pribavi uknjižbu prava vlasništva na istoj.

V

U posjedu predmetne nekretnine kupac se već nalazi kao zakupac, a po potpisu ovog ugovora obvezuje se snašati sve daljnje obveze koje terete predmetnu nekretninu, kao i sve troškove glede provedbe ovog ugovora, kao i pripadajući porez na promet po ovom ugovoru.

- 2 -

VI

Prodavatelj jamči da posjeduje suglasnost na zaključenje ovog ugovora te da je ovaj ugovor rezultat valjano provedenog postupka i volje ugovorne stranke.

VII

Ugovor je sastavljen u šest istovjetnih primjeraka, a stranke za slučaj eventualnog spora ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Slatini.

U Slatini, 17. veljače 1997. g.

Lb

ZA PRODAVATELJA:

Rad Rivanbegović



ŠKROBOT
Poslužice za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam,
društvo s ograničenom odgovornošću
SLATINA



Ja, JAVNI BILJEŽNIK JASNA ZORIĆ iz Zagreba, Zapoljska 36

potvrđujem da je

Suad Rizvanbegović iz Zagreba, Zelengaj 22., osobna iskaznica br. 12788223 PU Zagreb, direktor CROATIA osiguranje d.d. Zagreb, Savska cesta 41., priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost i ovlast za zastupanje utvrdila sam prilikom deponiranja potpisa na zapisnik pod brojem OU-8/96 od 24. siječnja 1996.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po TBR. 11 ZJB u iznosu od 10.00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30.00 kuna, a trošak 5.00 kuna.

Broj OV-2649/97.

U Zagrebu, 12. svibnja 1997.



JAVNI BILJEŽNIK

Jasna Zorić



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PODRAVSKA SLATINA
OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU

Broj: UP/I⁰-05-1697/85.

Podravska Slatina, 18. 7. 1985.

Općinski komitet za privredu općine P. Slatina, na osnovu člana 81. Zakona o izgradnji objekata /NN SRH, broj 52/81/ a po zahtjevu "Jugobanke" Osnovne banke iz P. Slatine, izdaje

DOZVOLU ZA UPOTREBU

DAJE SE "Jugobanci" Osnovnoj banci iz P. Slatine dozvola za upotrebu novoizgrađenog poslovnog objekta /prodavaonice mješovite robe sa potrebnim skladištem, Ekspozitura Jugobanke i prostorija OZ Croatie/ u Mikleušu na zemljištu kč. br. 113/5, 113/6, 113/4, 112/2, 114/1, 114/2, 114/3 i 115 k.o. Mikleuš.

O b r a z l o ž e n j e

"Jugobanka" osnovna banka iz P. Slatine podnijela je zahtjev ovom Općinskom komitetu za privredu kojim traži tehnički pregled i izdavanje dozvole za upotrebu novoizgrađenog poslovnog objekta u Mikleušu.

Zaključkom broj UP/I⁰-05-1697/85. od 19. 6. 1985. godine imenovana je Komisija za tehnički pregled koja je isti obavila dana 24. 6. 1985. godine o čemu je načinila zapisnik. U zapisniku je konstatirano da se za predmetni objekt može izdati dozvola za upotrebu.

Na osnovu iznesenog izdana je dozvola za upotrebu kao u dispozitivu.

Protiv ove dozvole za upotrebu može se izjaviti žalba u roku 15 dana po prijemu Komitetu za privredu Zajednice općina Osijek. Žalba se podnosi putem ovog Općinskog komiteta za privredu i taksira sa 70 dinara administrativne takse po Tbr. 2 Odluke o izmjenama Odluke o administrativnim taksama na području općine P. Slatina.

Taksa po Tbr. 1. i 34. Odluke o izmjenama Odluke o administrativnim taksama naplaćena je u iznosu 180 dinara i poništena na zahtjevu.

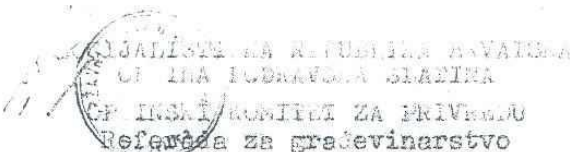
DOSTAVITI:

- ① "Jugobanka" osnovna banka P. Slatina,
2. Građ. urb. inspekcija,
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiva, ovdje.



PO OVLAŠTENJU KOMITETA
REFERENT ZA GRAĐEVINARSTVO

Antun Kanski, građ. inž.



Broj: UP/I^o-05-1412/84

Podr. Slatina, 05.07.1984.

Općinski komitet za privredu općine Podravska Slatina, na osnovu člana 29. Zakona o izgradnji objekata (NN SRH, broj 52/81), a po zahtjevu "JUGOBANKE" Osnovne banke iz Podr. Slatine, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

DAJE SE "JUGOBANCI" Osnovnoj banci iz Podr. Slatine građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta - poslovnih prostorija "Jugobanke", poslovnih prostorija Osiguravajućeg zavoda i Samoposlužje u Mikleušu, na zemljištu kat. čest. broj 113/5, 113/6, 113/4, 112/2, 114/1, 114/2, 114/3, i 115 k.o. Mikleuš, uz slijedeće uvjete:

1. Radovi se u svemu moraju izvoditi prema priloženoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji, suglasnostima, potvrđama i dr. koje se odnose na tu vrstu radova te primjenjivati odgovarajući materijal;

2. Za vrijeme izvođenja radova ne smije se dovesti u pitanje sigurnost, stabilnost i funkcionalnost kako objekta na kojem se izvođe radovi, tako i susjednih objekata, instalacija, saobraćajnica i sl.;

3. Prilikom izvođenja radova na objektu moraju se poduzeti sve potrebne i propisane mjere zaštite na radu kako radnika, tako i slučajnih prolaznika, te odgovarajuće mjere zaštite od požara;

4. Po završetku svih radova i ispitivanja investitor je dužan zatražiti tehnički pregled i izdavanje dozvole za upotrebu predmetnog objekta;

5. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako se sa radovima ne započne u roku dvije godine od dana njezine pravomoćnosti.

O b r a z l o ž e n j e

"Jugobanka" Osnovna banka iz Podr. Slatine podnijela je zahtjev ovom općinskom komitetu za privredu kojim traži izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovnog objekta u Mikleušu na križanju ulice M. Tita i I. L. Ribara.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole priložena je slijedeća dokumentacija:

- Glavni projekt arhitektonsko-građevinskog dijela - vodovoda, vatroodbrane i kanalizacije broj 977/84 od svibnja 1984 god. izrađen po Neimar GRO n.sol.o. - OOUR za urbanizam, projektiranje, nadzor i konzalting o.sub.o. - Beli Manastir, odgovorni projektant Popović Dušan dipl.ing.arh., odgovorni statičar Jakumetović Ivan dipl.ing.grad.
- Glavni projekt električne instalacije jake i slabe struje i gromobrana broj - od aprila 1984. god. izrađen po Dušan Staniškov GRO - OOUR projektni biro sa sol.o. - Sombor, odgovorni projektant Strbac Mile dipl.el.ing.

- Uvjerenje o uvjetima uređenja prostora broj 05-3540/1-1984 od 02.07.1984. god. utvrđenih po Referadi za prostorno planiranje i uređivanje prostora općine Podr. Slatina
- izvadak iz zemljišne knjige broj 4228/84 od 21.06.1984. god. izdan po Općinskom suđu zemljišno-knjižnoj službi Podr. Slatina (predmetne zemljište ONO korisnik "Slatinaka" iz P. Slatine)
 - Očitovanje od 28.06.1984. god. kojim "Slatinka" ustupa pravo izgradnje objekta na pomenutim nekretninama - potpisano po direktoru Slatinke i ovjeto u Općini Podr. Slatina
 - Potvrda inspekcije zaštite od požara broj 03/II-12-23-37/84 od 24.05.1984. izdana po OSUP Podr. Slatina - Odjel za operativne poslove JS
 - Situacioni nacrt od 27.06.1984. izdan po Općinskom komitetu za privredu - Upravi za katastar i geodetske poslove
 - Rješenje o elektroenergetskoj suglasnosti za "Croatiju" broj 216 od 26.06.1984., za "Jugobanku" broj 215 od 26.06.1984., za "Slatinku" 217 od 26.06.1984. izdano po Elektroslavoniji Osijek, FP Podr. Slatina
 - Suglasnost Inspekcije rada od 03.07.1984. općine P. Slatina
 - Sanitarna suglasnost broj 05-1165 od 28.05.1984. god. izdana po Sanitarnoj inspekciji općine P. Slatina

Provedenim upravnim postupkom po zahtjevu utvrđeno je da je isti opravdan i da je priložena sva potrebna i propisana dokumentacija te su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove građevinske dozvole.

Na osnovu iznesenog, izdana je građevinska dozvola kao u dispozitivu.

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti žalba u roku 15 dana po prijemu Komitetu za privredu Zajednice općina Osijek. Žalba se podnosi pismeno putem ovog Općinskog komiteta za privredu ili izjavljuje na djelovodnik i taksira sa 40 dinara administrativne takse po Tbr. 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o administrativnim taksama na području općine Podr. Slatina.

Taksa po Tbr. 1. i 32. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o administrativnim taksama na području općine Podr. Slatina uplaćena je u iznosu 1.475,00 dinara na račun broj 33220-840-667-3091 zbirnih taksa općine Podr. Slatina.

DOSTAVITI:

1. "Jugobanka"
Osnovna banka
Podr. Slatina,
2. Građevinsko-urbanistička
inspekcija - ovdje,
3. Evidencija - ovdje,
4. Arhiva - ovdje.

PO OVLAŠTENJU KOMITETA

VIŠI UPRAVNI REFERENT
ZA GRAĐEVINARSTVO

Antun Kanski, građ.inž.

U A/A- 38-1
P. Slatina, 25. 7. 1984.

R-25.07. 1984.
P. Slatina, 09.07. 1984.

Preslik istovjetan s izvornikom arhivskog gradiva
(Gl. 41. Pravilnika o korištenju arhivskog gradiva-N;N; 67/99)

Klasa: 616-06/13-73/1490 Ovjerava:

Ur. broj: 2983-80-01-13-2

U Virovitiču, 10-05-2013

